

Pod Bertramkou

Technická specifikace standardu bytových jednotek a společných prostor

I. Společné části domu

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základové konstrukce – železobeton
- nosné stěny – železobetonové
- mezibytové stěny – železobeton, keramické zdivo
- nenosné zdi a příčky – keramické zdivo
- stropy – železobetonové monolitické

Tepelná izolace

- fasádní kontaktní zateplovací systém (KZS)

Fasáda

- obklad cihelnými pásky / fasádní omítka

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové, bezpečnostní zasklení, s elektrickým zámkem
- videotelefon s dotykovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- domovní schodiště – keramická dlažba
- garáže – epoxidový nátěr

Zdi

- štuková omítka a bílá / šedá malba, vestibul betonová stěrka

Stropy

- sádrová stěrka a bílá malba, případně SDK a bílá malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové zábradlí/madlo

Bezpečnost

- přístupový čipový systém, kamerový systém

SKLEPY

- sklepní kóje – systémové dělicí ocelové stěny, plechová výplň, uzamykatelné dveře
- podlaha betonová s epoxidovým nátěrem
- uvnitř sklepních kójí stropní osvětlení

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- vstupní branka s elektrickým vrátným
- domácí videotelefon mezi brankou a byty zahrnuje dotykový panel s mikrofonem a reproduktorem
- zpevněné chodníky – kamenná dlažba, litý asfalt, betonová dlažba, mlatové chodníky
- poštovní schránky
- zeleň

Osvětlení

- areálové osvětlení přístupové cesty

Zábradlí

- zábradlí – kovové s nátěrem

Parkovací stání

- zpevněná plocha – betonová dlažba

ZAHRAA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádky

- srovnání ornice a osetí trávnikem
- oplocení – svařované 2D pozinkované pletivo
- přívod vody – zahradní ventil

Společná zahrada

- zavlažovací systém pro společné plochy se zelení v areálu a na střeše

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.

I. Bytové jednotky

BYTY – POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s KK, pokoje a ložnice – dřevěná lepená podlaha
- předsíň, komora, koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony, lodžie – keramická dlažba na terčích
- terasy – bet. dlažba / keramická dlažba na terčích
- terasy 6.NP – kompozitová WPC prkna

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky podhledu
- samostatné WC – keramické obklady do výšky cca 120 cm, štuková omítka a bílá malba
- ostatní zdi – štuková omítka a bílá malba

Strop

- sádrová stěrka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře bytu – dřevěné, plné, CPL folie, BT2
- bezpečnostní kování klika – koule
- odstín – INT – bílý, EXT – dekor borovice kouřová

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, lakované

Okna a dveře na fasádě

- hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem, bezpečností zasklení proti vloupání, odstín RAL 7016

- vnitřní parapety - dřevěné, dýhované, s nosem
- 6.NP příprava pro venkovní okenní žaluzie

Balkony a terasy

- zábradlí – ocelové, pozinkované, grafitový nátěr, pozinkované madlo

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana smaltovaná, vanová podomítková baterie a odpadová výpušť
- sprchový kout – vanička z litého mramoru, sprchová podomítková baterie, skleněná zástěna
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové stojánkové baterie, chromový sifon
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce včetně umyvadlové stojánkové baterie, chromový sifon

Kuchyňský kout

- příprava pro napojení kuchyně - přívod studené a teplé vody, přívod kanalizace

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky Schneider Unica Quadro
- balkony, terasy - venkovní zásuvka a osvětlení
- kuchyňský kout – pouze příprava, vývody ukončeny v krabicích

Slaboproud

- domácí videotelefon instalovaný na zdi
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – datová zásuvka, TV zásuvka, optická zásuvka

VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře
- koupelna a WC – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- centrální vytápění - plynová kotelna
- centrální příprava teplé užitkové vody
- 1.NP až 6.NP – otopná tělesa; 6.NP podlahové vytápění
- v koupelně – otopné žebříkové těleso

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.